

**Watersportcentrum de Brekken b.v.**

Brekkenweg 10  
 NL 8531 PM Lemmer  
 Tel. 0514-562115  
 Fax 0514-564295

Watersportservice  
 Tel. 0514-565370  
 Internet : www.brekken.nl  
 E-mail : info@brekken.nl

- \* Stacaravanpark
- \* Jachthaven
- \* Watersportservice
- \* Verhuur motorjachten



## Information Mietparzelle mit Erbbaurecht

Sie mieten die Parzelle mit Erbbaurecht von W.S.C. "de Brekken" b.v. nur für erholsamen Zweck. Mietvertrag auf unbestimmte Zeit.

Die Parzelle beinhaltet :

- ✚ ± 200 m<sup>2</sup> Grundfläche
- ✚ Standard maximal bebaute Grundfläche 70 m<sup>2</sup>
- ✚ Parkplatz für Ihr Auto
- ✚ Liegeplatz grenzt an Garten
- ✚ (max. Abm. Schiff 10 x 3 mtr)

### Mietpreis Parzelle pro Jahr Saison 2019

Mittelparzelle	€ 2.630,28
Hauptkanalparzelle	€ 3.013,49
Eckparzelle	€ 3.660,35
Zusätzliche Mieterrechten (extra breites Schiff Eckparzelle)	€ 212,63

### Nebenkosten

Wasserverbrauch	€ 28,11
Abwasserreinigungsgebühr	€ 107,89
Müllabfuhr	€ 190,99
Grundstücksteuer allgemeines Teil	€ 31,96
Gasverbrauch pro m <sup>3</sup>	€ 0,65
Stromverbrauch pro kWh	€ 0,12

- ✚ Alle Preise sind inklusiv 9% MwSt.
- ✚ Beim Anfang des Mietvertrags bezahlt Mieter eine Kautions von 4/12 der Mietsumme der Parzelle + € 200,00 Bearbeitungsgebühren.

### **Option :**

Kabelfernsehen	€ 77,50
Wifi-Internet	€ 89,50

*Diese Preise sind inklusiv 21% BTW*

Kosten bezüglich der Immobilien werden Ihnen direkt in Rechnung gestellt.  
 Wie : Forensensteuer, Kanalisationserhebung und OZB.

### **Einmalige Kosten beim Kauf eines Objektes**

Arbeiten Notar inkl. Eintragung beim Kataster Grunderwerbsteuer 2%	€ 885,00
---	----------

bitte wenden



Op al onze transacties is van toepassing de laatste versie van de Hiswa-voorwaarden.  
 Kamer van Koophandel Leeuwarden nr. 01074386  
 BTW nr. NL 8051.58.558.B.01

Rabobank Sneek  
 Rek. nr. 33.70.05.915

IBAN: NL 15 RABO 0337 0059 15  
 BIC: RABONL2U



## **Gemeinde Tarife 2018**

### **Forensenbelasting (Forensensteuer)**

Sie sind wohnhaft in einer anderen Gemeinde, haben jedoch eine Zweitwohnung oder ein Mobilheim in De Friese Meren. Besteht die Möglichkeit dass Sie Ihrer Wohnung oder Ihrem Mobilheim mehr als neunzig Tage pro Jahr selbst benutzen können ? Dann müssen Sie Forensensteuer bezahlen. Sie benutzen nämlich die Einrichtungen der Gemeinde. Die Steuer beträgt pro Jahr 0,3279 Prozent des WOZ-Werts der zutreffenden Wohnung oder des Mobilheims, mit einem Minimum von € 160,00 und einem Maximum von € 710,00.

### **Rioolheffing (Kanalsteuer)**

Die Gemeinde veranlasst die Abfuhr vom Abwasser, Niederschlag und überflüssiges Grundwasser. Die Kosten vom Unterhalt des Kanals und den Wasserstrassen werden in die Kanalsteuer weitergegeben. Alle Benutzer von Gebäuden mit einem Wasseranschluss bezahlen Kanalsteuer.

Freizeitwohnung € 114,00

### **Onroerendezaakbelasting (OZB) (Steuern auf Immobilien)**

Der WOZ-Wert geltet als Basis für die OZB welche Sie bezahlen müssen, und für Erhebungen der Staat und waterschap (Wasserwirtschaft). Der WOZ-Wert ist auch den Ausgangspunkt der Forensensteuer. Die OZB ist ein Prozentsatz des WOZ-Werts. Eigentümersteuer Wohnung/Mobilheim 0,1816%

### **WOZ waarde (Schätzwert)**

Die Gemeinde begutachtet jedes Jahr was der Wert ist von Ihrem Mobilheim/Ihrer Wohnung, Geschäftshaus oder Grundstück. Dies wird WOZ-Wert genannt. Hiervon wird einen Taxationsbericht verfasst. Dieser Bericht mit darin der WOZ-Wert wird angewendet um zu bestimmen wieviel Immobiliensteuer (OZB) und Erhebungen der Staat und waterschap (Wasserwirtschaft) Sie bezahlen müssen. Der WOZ-Wert wird auch benutzt zur Berechnung der Forensensteuer.

### **Wetterkip Fryslân**

Einmal im Jahr bekommen Sie einen Steuerbescheid von Wetterskip Fryslân bezüglich der Wassersystem Verwaltung über Noordelijk Belastingkantoor. Sie bekommen diesen Bescheid für den Teil „gebouwd“, Watersportcentrum de Brekken ist für den Teil „ongebouwd“ zuständig.

*Quelle : Gemeinde Tarife 2018*

**Watersportcentrum de Brekken b.v.**

Brekkenweg 10  
NL 8531 PM Lemmer  
Tel. 0514-562115  
Fax 0514-564295

Watersportservice  
Tel. 0514-565370  
Internet : [www.brekken.nl](http://www.brekken.nl)  
E-mail : [info@brekken.nl](mailto:info@brekken.nl)

\* Stacaravanpark  
\* Jachthaven  
\* Watersportservice  
\* Verhuur motorjachten



Interessiert ein Objekt in unserer Anlage zu erwerben?

Folgendes ist gut zu wissen :

Wir arbeiten mit einem mietabhängigen Erbbaurecht (RVO)

Sie mieten das Grundstück für unbegrenzte Zeit und Ihr Eigentum wird über den Notar beim Kataster festgelegt. Weil Sie Immobilien, welche beim Kataster eingetragen ist, erwerben möchten, müssen wir wie folgt vorgehen.

Um das Objekt zu erwerben, wird von uns einen Parteiwechselvertrag gemacht. Hierin wird vereinbart, dass die 3 Parteien : WSC "de Brekken" (als Vermieter), der heutige Mieter (Verkäufer) und Käufer einander akzeptieren. Der Käufer tritt in den Mietvertrag vom jetzigen Mieter ein. Diese Absprachen werden festgelegt in einem Parteiwechselvertrag und diese Daten werden dem Notar weitergeleitet.

Der Kaufpreis läuft auch über den Notar. Der Notar versorgt die finanzielle Abwicklung und Update beim Kataster.

**Vorbereitung :****Um alles vorzubereiten brauchen wir folgende Informationen :**

- Die N.A.W. Daten von dem(n) neuen Mieter(n), inkl. Kopie Personalausweis;
- Der gesamte Kaufpreis;
- Der Kaufpreis von der Bebauung (hierüber bezahlt man 2% Immobiliensteuer) und der Kaufpreis von den Mobilien/Inventar/Miete, hieraus folgt den Gesamtpreis;
- Das Datum wann ungefähr alles beim Notar abgehandelt werden kann, inklusive der Zahlung;

Wenn wir dies alles komplett haben können wir den Parteiwechselvertrag machen und den Verkäufer und Käufer zuschicken zur Unterschreibung.

Wir gehen davon aus Ihnen hiermit genügend informiert zu haben. Falls Sie noch Fragen haben, sind wir immer bereit diese zu beantworten.

Watersportcentrum  
"de Brekken" b.v.

Op al onze transacties is van toepassing de laatste versie van de Hiswa-voorwaarden.  
Kamer van Koophandel Leeuwarden nr. 01074386  
BTW nr. NL 8051.58.558.B.01

Rabobank Sneek  
Rek. nr. 33.70.05.915

IBAN: NL 15 RABO 0337 0059 15  
BIC: RABONL2U

